ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКЕ

новой редакции Местных нормативов градостроительного проектирования

СПИСОК ИЗМЕНЕНИЙ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Статья | Действующая редакция | | Новая редакция | | Обоснования |
| 1 | Статья 1 |  | | 1. При проектировании жилой зоны на территории городского округа "Город Архангельск" расчетную плотность населения жилого района, микрорайона принимать не менее приведенной в таблице 1. | | Добавлен пункт 1 уточняющий вид плотности населения (человек) на 1 га, а именно минимальную плотность |
| 2 | Наименование  Таблица 1 | Плотность населения на территории жилого района, микрорайона (чел./га) по расчётным периодам | | Минимальная плотность населения на территории жилого района, микрорайона (чел./га) по расчётным периодам | | В названии таблицы уточнен вид плотности населения (человек) на 1 га, а именно минимальная плотность |
| 3 | Таблица 1 | Столбец 2 | Столбец 4 | Столбец 2 | Столбец 4 | Проектом генерального плана развитие жилищного строительства намечено на территориях занятых в настоящее время двух этажными деревянными домами , где плотность минимальная и для исключения возможности увеличение городской территории с учетом среднего показателя ввода жилья на 1кв.м. чел/год выполнена корректировка показателей плотности |
| Строка 2  "2016" | Строка 4  "2016" | Строка 2  "2021" | Строка 4  "2021" |
| Строка 3  "135" | Строка 3  "155" | Строка 3  "180" | Строка 3  "206" |
| Строка 4  "70" | Строка 4  "80" | Строка 4  "110" | Строка 4  "126" |
| 4 | Таблица 1 |  | | Примечания:  1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличие историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей. | | Дано определение зон градостроительной ценности территорий |
| 5 | Наименование  Таблица 3 | Плотности жилого фонда  кварталов | | Коэффициент плотности застройки жилых зон | | Приведено в соответствие с проектом генерального плана |
| 6 | Таблица 3  Наименование столбцов | Столбец 1  "Плотность жилого фонда по видам застройки (кв.м/га)" | | Столбец 1.  "Вид жилого фонда по наименованию функциональных зон" | | Приведено в соответствие с проектом генерального плана |
| Столбец 2  "Значение показателя" | | Столбец 2  "Коэффициент плотности застройки" | |
| 7 | Таблица 3  Значения в столбце 2 | Строка 1  "7800" | | Строка 1  "2" | | Приведено в соответствие с проектом генерального плана  Том 1 ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"  таблица " ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ" (стр82) |
| Строка 2  "5000" | | Строка 2  "1,7" | |
| Строка 3  "1000" | | Строка 3  "1,2" | |
| 8 | Название статьи 9 | Расчётные показатели озеленённых территорий и зелёных зон | | Расчётные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах городского округа | | Устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области. |
| 9 | Статьи 9 | Исключена таблица 9 | | 1.Устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области. | |
| 10 | Статья 12 | Расчётные показатели удельной площади участков автостоянок для постоянного хранения автомобилей | | *Расчётные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон.* | | приведено в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области. |
| 11 | Статья 12  пункт 1 | Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями действующего свода правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*". | | *Устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области.* | |
| 12 | Статья 12  пункты2,3,4,5,6,. | Исключены п.,2,3,4,5,6,. . | |  | |
| 13 | Статья 24  Пункт 3 | Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения принимать в соответствии с таблицей 20. | | Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования | | о в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области. |
| 14 | Таблиц20 | Таблица 20 | | исключена | |  |
| 21 | | 20 | |
| 22 | | 21 | |
| 23 | | 22 | |
| 24 | | 23 | |
| 25 | | 24 | |
| 15 | Статья 27  Пункт 2 | **По состоянию на 01 января 2016 года численность населения муниципального образования "Город Архангельск" составила 358 226 человек.** | | ***По состоянию на 01 января 2021 года численность населения муниципального образования "Город Архангельск" составила***  ***352 032человек.*** | | Статистические данные |
| 16 | Таблица 22 | **Столбец 1**  **Строка 1**  **"2016 г."**  **(исходный год)** | | ***Столбец 1***  ***Строка 1***  ***"2021 г."***  ***(исходный год)*** | |
| **Столбец 1**  **Строка 2**  **"358 226"** | | ***Столбец 1***  ***Строка 2***  ***"352 032"*** | |
| 17 | Статья 29  Пункт 4  Подпункт 3) | среднеэтажная застройка - 40%; | | *среднеэтажная застройка - 30%;* | | в соответствие с проектом генерального плана строительство жилья для создания компактного города предусмотрено на существующих территориях застроенных деревянными домами |
| 18 | Статья 29  Пункт 4  Подпункт 3) | многоэтажная застройка - 30%. | | *многоэтажная застройка - 40%.* | |
| 19 | Статья 29  Пункт 9 | 9. Предельно минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь, устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".  Процент застройки земельного участка для жилищного строительства составляет не более 40%. | | *9. Предельно минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь, устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".* | | Процент застройки земельного участка для жилищного строительства определен Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" |
| 20 | Статья 29  Пункт 11 | 11. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, расчётного количества стоянок для автомобилей, озеленения). | | *11. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (стоянок для автомобилей, озеленения).* | | В соответствии с документом "Перечень поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта" (утв. Президентом РФ 30.04.2019 № Пр-759) и Правилами землепользования и застройки |
| 21 | Статья 29  Пункт 13 | При размещении многоквартирных жилых домов необходимо предусматривать размещение расчётного количества всех придомовых площадок, в том числе детских, спортивных, хозяйственных, для хранения автотранспорта, в границах земельного участка многоквартирного дома. | | *. При размещении многоквартирных жилых домов необходимо предусматривать размещение расчётного количества мест временных парковок в границах земельного участка многоквартирного дома в соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования* | | Приведено в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области и документом "Перечень поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта" (утв. Президентом РФ 30.04.2019 № Пр-759) и Правилами землепользования и застройки |
| 22 | Таблица 23  Наименование столбца 3 | Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м | | *Минимальное расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)* | | Приведение в соответствие с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. ред. от 19.12.2019) |
| 23 | Таблица 23  столбец 3  строка 3 | 10-30 | | *10-40* | |
| 24 | Статья 29  Пункт 11 | 13. При размещении многоквартирных жилых домов необходимо предусматривать размещение расчётного количества, для хранения автотранспорта, в границах земельного участка многоквартирного дома. | | *13. При размещении многоквартирных жилых домов необходимо предусматривать размещение расчётного количества мест временных парковок в границах земельного участка многоквартирного дома в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"* | | в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" |
| 25 | По тексту | Муниципальное образование "Город Архангельск" | | *городской округ "Город Архангельск"* | | В соответствии с уставом |